



STYRESAK

Saksnr	Utvalg	Møtedato
21/2019	Styret ved Universitetssykehuset Nord-Norge HF	10.3.2019
Saksansvarlig:	Grethe Andersen	Saksbehandler: Grethe Andersen

Ervervelse tomt, ny behandling

Innstilling til vedtak

1. Styret ved Universitetssykehuset Nord Norge HF (UNN) gir sin tilslutning til å fortsette prosessen med erverv av eiendom, Gimleveien 46, gårdsnummer 124, bruksnummer 27, Tromsø kommune innenfor godkjent kostnadsramme fra Helse Nord RHF på 50 mill kr.

Bakgrunn

Styret i Universitetssykehuset Nord Norge HF (UNN) behandlet ervervelse av Gimleveien 46 i styresak 19/2019 med tilslutning om å starte prosess med å erverve tomten innenfor en kostnadsramme på 29 mill kr. Saken ble oversendt Helse Nord RHF for godkjenning og finansiering. Styret i Helse Nord RHF behandlet saken i sitt styremøte 27. februar.

Formål

Denne saken informerer styret om brev fra administrerende direktør i Helse Nord RHF og inviterer styret til å vedta ny kostnadsramme for ervervelse av Gimleveien 46.

Saksutredning

Helse Nord RHF-styret ble orientert om UNNs styresak 29/2019 i sitt styremøte 27. februar 2019. Adm. direktør i Helse Nord RHF fikk styrets aksept til å bruke adm. direktørs fullmakt til å utvide rammen til 50 mill kr, vedlegg 1. Med bakgrunn i den strategiske betydningen for arealplanen for Breivika, anmoder adm. direktør i Helse Nord RHF om at styret i UNN behandler saken på nytt.

Det er kommet to bud på Gimleveien 46. Det siste budet ble gitt fredag ettermiddag 8. mars. Budet er på 29 mill kr, har to forbehold og står til mandag 11. mars kl 12.00. Forbeholdene i budet som er gitt er at brakkeriggen som står ved siden av bygget følger med salget, samt at servitutt oppheves. Servitutten er fra 1927, og gjelder en rett for Skytterlaget til å oppføre et skytterhus i tilknytning til skytterbanen. Det eksisterer ingen skytterbane i dette område nå, og både eier og kommunen anser servitutten som virkningsløs. Ingen av forbeholdene i budet som foreligger er dermed av betydning for UNN.

UNN har gjennomført forhåndskonferanse med plan- og bygningsetaten i Tromsø kommune. Kommunen er tydelig på at det vil ikke bli gitt dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, og at UNN må søke omregulering. I den forbindelse vil høyde- og utnyttelsesgrad vurderes. Kommunen gir positive signaler til omregulering, men kan naturligvis ikke komme med lovnader.

UNN har vært på befaring på eiendommen, og hatt med eget teknisk personell for primært å vurdere bygningens tekniske stand med tanke på utleie i en periode. Konklusjonen er at bygget er i dårlig stand med tanke på kontorfasiliteter og det er tvilsomt at det kan leies ut til kontorvirksomhet. Arealet kan imidlertid i sin helhet leies ut til lager eller lignende. UNN har i tillegg fått utført egen takst med tilstandsrapport fra ekstern takstmann. Rapporten fra takstmannen foreligger først til uka.

Medvirkning

Saken er utfra dens karakter ikke gjort til gjenstand for drøftinger med ansattes organisasjoner.

Vurdering og konklusjon

Adm. direktør i Helse Nord RHF vurderer eiendom 124/27 til å ha strategisk verdi for UNN sin videre utvikling som universitetssykehus, og utvider kostnadsrammen til 50 mill kr for ervervelse av tomte innenfor sin fullmakt og med støtte fra Helse Nord RHF-styret. Kommunen har gitt positive signaler til omregulering av tomten, men risikoen er tilnærmet uendret fra forrige behandling av saken. Eiendommen er attraktiv, dette understøttes med hittil to interessenter i tillegg til UNN. Risikoen for videresalg uten tap, dersom det skulle bli aktuelt, vil imidlertid øke jo høyere salgssummen blir.

Med bakgrunn i adm. direktør i Helse Nord sin vurdering av eiendommen og utvidelse av kostnadsrammen, støtte fra Helse Nord-styret og direktørens redegjørelse i styresak 29/2019 for UNNs behov for arealer til fremtidig utvikling inviteres styret til å vedta kostnadsramme for ervervelse av eiendommen i tråd med utvidet kostnadsramme fra Helse Nord RHF, 50 mill kr.

Tromsø, 10.3.2019

Anita Schumacher (s.)
administrerende direktør

Vedlegg: Brev fra adm direktør i Helse Nord RHF